



RES PUBLICA | L'immeuble-atelier

Quartier Fresnel - Caen

Cet ensemble bureaux – ateliers, situé au coeur du quartier Fresnel bénéficie d'une desserte immédiate par la ligne B du Tram et par les bus Twisto.

- > Disponibilité prévisionnelle : juillet 2024
- > Surface : 172 m²
dont 47 m² de mezzanine
- > Loyer : 12 000 € HT/HC/an
- > Provision sur charges : 600 € HT/an
- > Provision sur taxe foncière : 2 010 € HT / an



Prestations du local :

- > Cellule d'activité réalisée selon la réglementation thermique 2005
- > RDC : Partie activité de 80 m² environ avec plus de 5.3 m de hauteur sous plafond
Porte sectionnelle automatisée et projecteur extérieur en façade, 1 bureau de 45 m² environ, sanitaire avec lavabo, radiateur électrique et VMC
- > R+1 : Une mezzanine aménageable avec plancher collaborant en béton surfacé (surcharge d'exploitation 500 kg/m²)
2 bureaux, un escalier d'accès avec garde-corps
- > Stores intérieurs manuels sur chassis vitrés des façades nord
- > Pré-câblage informatique et téléphonique avec installation d'une baie de brassage permettant le travail en réseau
- > Eclairage par luminaires fluo étanches
- > Compteur électrique individuel ; réseau gaz en attente
- > Sous-comptage eau (compris dans les charges)
- > Accessible Très Haut Débit (fibre)

