—LOCAUX D'ACTIVITÉ À LOUER

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

RES PUBLICA | L'immeuble-atelier

Quartier Fresnel - Caen

Cet ensemble bureaux – ateliers, situé au coeur du quartier Fresnel bénéficie d'une desserte immédiate par la ligne T3 du tramway et par les bus Twisto.

Cette cellule d'activité de 346 m² comprend 93 m² de mezzanine aménagée.

> Disponibilité immédiate

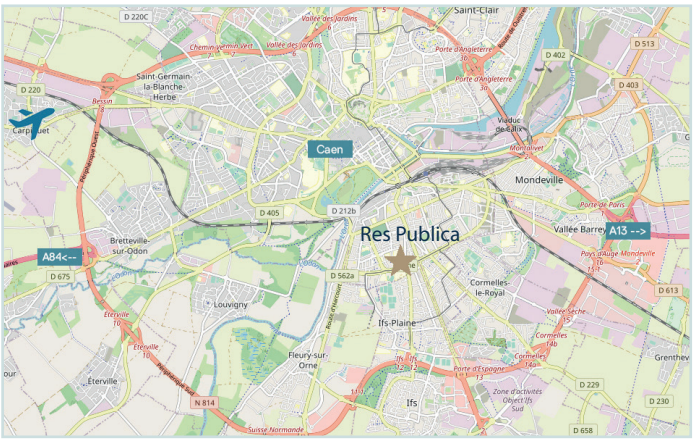
> Surface : 346 m² dont 93 m² de mezzanine

> Loyer : 24 220 € HT HC/an

> Provisions sur charges : 1 200 € HT/an

> Provisions pour taxes foncières : 4 060 € HT/an

> Dépôt de garantie : 6 060 € HT



Prestations du lot :

Cellule d'activité réalisée selon la réglementation thermique 2005.

> RDC :

Partie activité avec une hauteur sous plafond de plus de 5.3m et bureau/show-room de 40m².

Deux portes sectionnelles automatisées et projecteurs extérieurs en façade.

Sanitaires avec lavabo.

> R+1 :

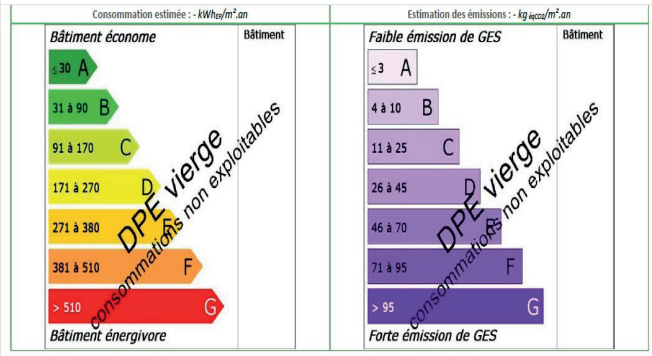
Une mezzanine de 93m² aménagée en bureau de 37m² et espace d'exposition.

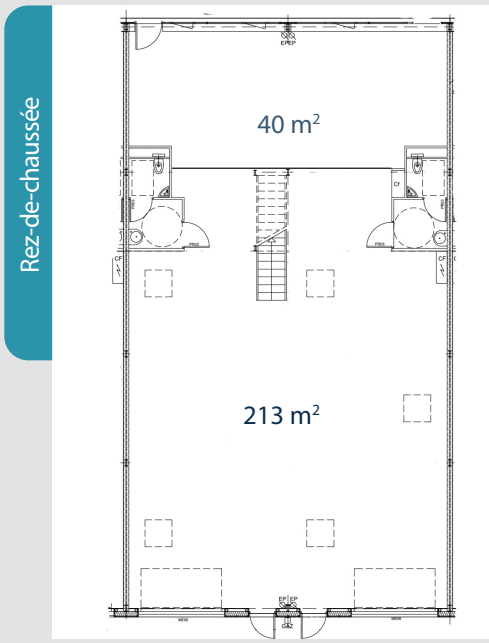
Stores intérieurs manuels sur châssis vitrés des façades nords.

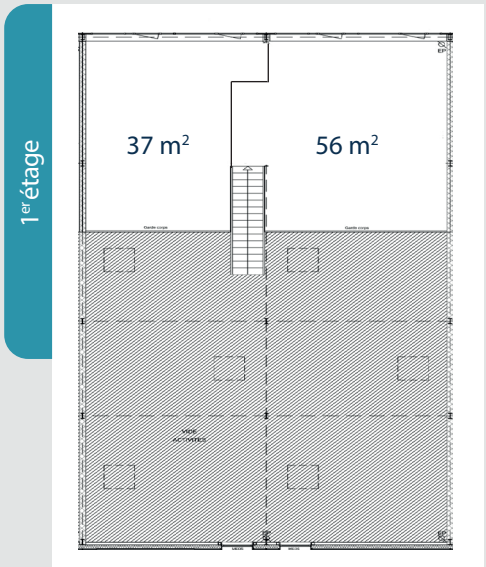
Pré-cablâge informatique et téléphonique avec une baie de brassage permettant le travail en réseau.

Éclairage par luminaires fluo étanches.

Compteurs électrique et eau individuels, réseau gaz en attente, radiateurs électriques dans la partie bureau, VMC.







Normandie Aménagement est à votre écoute pour réaliser votre projet immobilier
et peut vous proposer un accompagnement dans la réalisation d'aménagements spécifiques

NORMANDIE AMÉNAGEMENT
Service Commercial : 02 31 35 10 20
commercial@normandie-amenagement.fr
www.normandie-amenagement.com