



NORMANDIE
AMÉNAGEMENT

— BUREAUX À LOUER

Érable

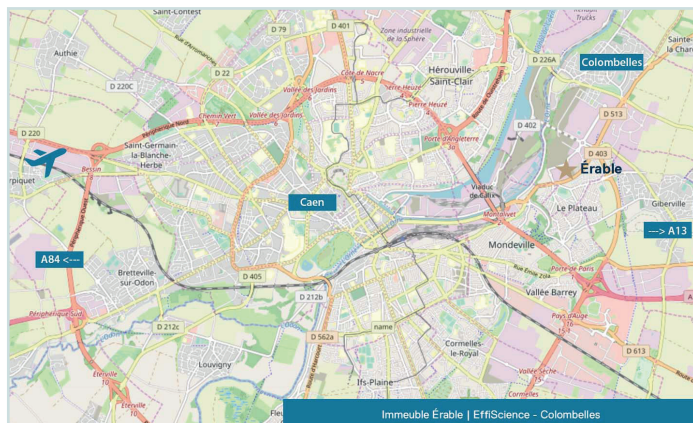
Campus EffiScience I Colombelles

Réalisée en 2008 par Normandie Aménagement cette opération qualitative de bureaux sur 3 niveaux est située au cœur du Campus EffiScience à Colombelles.

Ce campus, au cadre contemporain, propose une insertion urbaine optimale et de nombreux services aux entreprises et à leurs collaborateurs.

Labellisé HQE (Haute Qualité Environnementale), ce bâtiment offre également une possibilité de stationnements en extérieur.

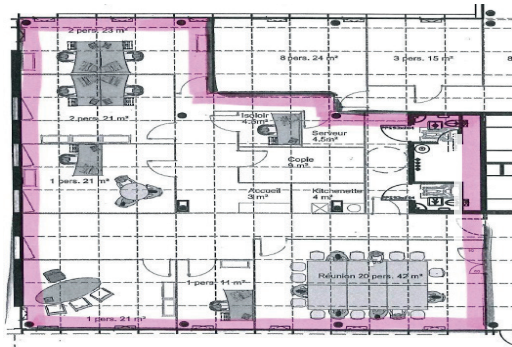
- > Disponible immédiatement
- > Surface : 236 m²
- > Loyer : 33 040 € HT HC/an
- > Provision sur charges : 5 500 € HT/an
- > Taxes foncières 2023 : 3 995 € HT
- > Dépôt de garantie : 8 260 €



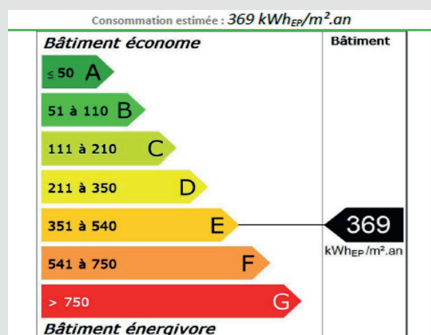
Normandie Aménagement vous propose un plateau de bureaux aménagé et cloisonné en parfait état de 236 m², situé au rez-de-chaussée .

Les prestations :

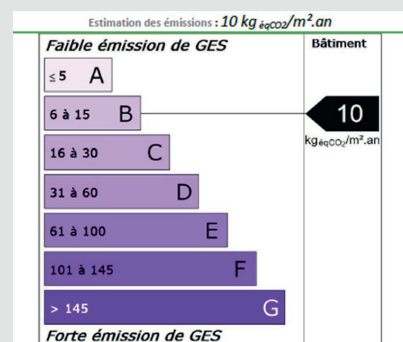
- > Contrôle d'accès
- > Sanitaires privatifs
- > Chauffage central gaz en plafond par panneau rayonnant
- > Câblage réseau informatique
- > 10 stationnements privatifs



Echelle des consommations d'énergie



Echelle des émissions gaz à effet de serre



NORMANDIE AMÉNAGEMENT
 Service Commercial : 02 31 35 18 66
commercial@normandie-amenagement.fr
normandie-amenagement.com