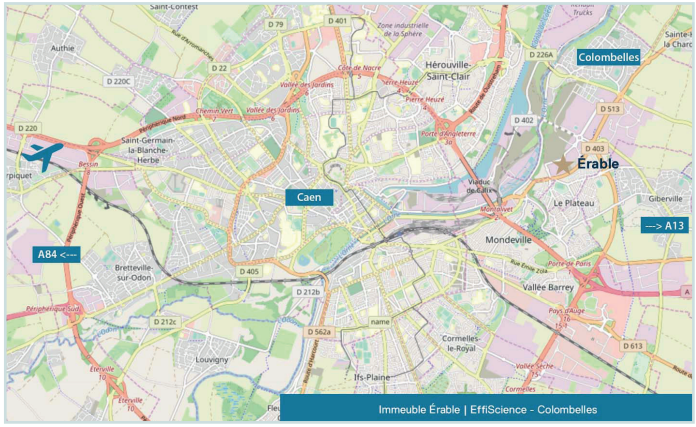
Érable

Campus EffiScience I Colombelles

Réalisée en 2008 par Normandie Aménagement cette opération qualitative de bureaux sur 3 niveaux est située au cœur du Campus EffiScience à Colombelles.
Ce campus, au cadre contemporain, propose une insertion urbaine optimale et de nombreux services aux entreprises et à leurs collaborateurs.

Labellisé HQE (Haute Qualité Environnementale), ce bâtiment offre également une possibilité de stationnements en extérieur.

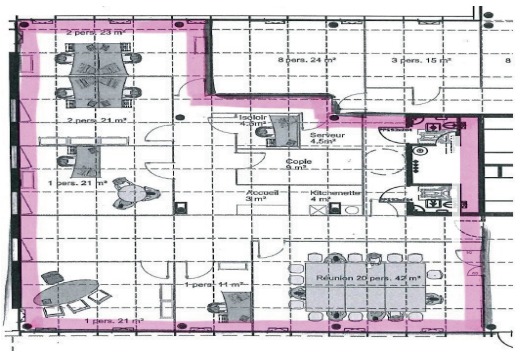
> Disponible immédiatement
> Surface : 236 m²
> Loyer : 30 700 € HT HC/an
> Provision sur charges : 5 500 € HT/an
> Taxes foncières 2024 : 4 000 € HT
> Dépôt de garantie : 7 675 €



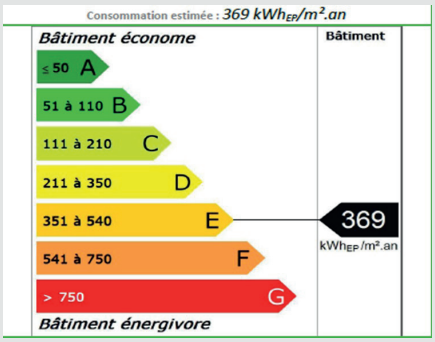
Normandie Aménagement vous propose un plateau de bureaux aménagé et cloisonné en parfait état de 236 m², situé au rez-de-chaussée .

Les prestations :

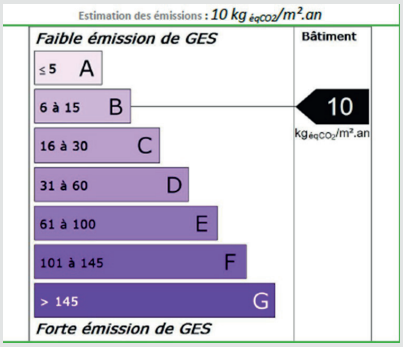
> Contrôle d'accès
> Sanitaires privatifs
> Chauffage central gaz en plafond par panneau rayonnant
> Câblage réseau informatique
> 10 stationnements privatifs



Echelle des consommations d'énergie



Echelle des émissions gaz à effet de serre



NORMANDIE AMÉNAGEMENT
Service Commercial : 02 31 35 18 66
commercial@normandie-amenagement.fr
normandie-amenagement.com

MAJ 23/08/2025