EPSILON

CAEN - QUARTIER FRESNEL

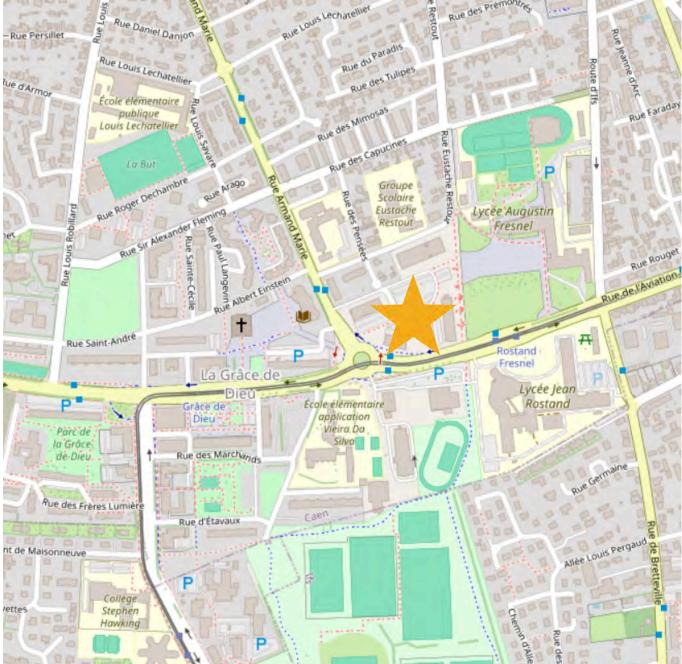
BUREAUX & SERVICES



NORMANDIE AMÉNAGEMENT







Epsilon

Le programme est idéalement situé au coeur du quartier d'activités Fresnel à Caen et offre une belle visibilité depuis la rue.

Desservi par le réseau de bus de Caen la mer et à proximité immédiate du tramway, il dispose de 28 places de parking.

Parking vélos et bornes de recharge électriques sont également à disposition des usagers.

Largeur voide 1 6795 2 7425 4 614 608 1 130 276 1 124

Epsilon

- Surface parcelle = 2312 m²
- Emprise bâtie = 789 m²
- Surface de plancher = 1494 m²
- Emprise espaces verts = 1085.5 m² = 46.9 %
- 28 places de stationnement*, dont :
 - 2 places PMR
 - 1 place dépose minute
 - 15 places couvertes dans l'emprise du bâtiment
- Surface de locaux vélo = 30 m²

*1 place max pour 50 m^2 de SDP = 28 places.

Prestations

Rez-de-chaussée:

- Sol béton quartzé
- Murs bruts de béton
- Doublages bruts
- Plafond en dalle suspendues
- Eclairage en plafond prévu
- Ventilation via CTA
- Chauffage via réseau de chaleur urbain prévu en plafond via des cassettes
- Attentes eaux usées et attentes eau potable prévues
- Stores extérieurs sur façades est et ouest

LOT1:

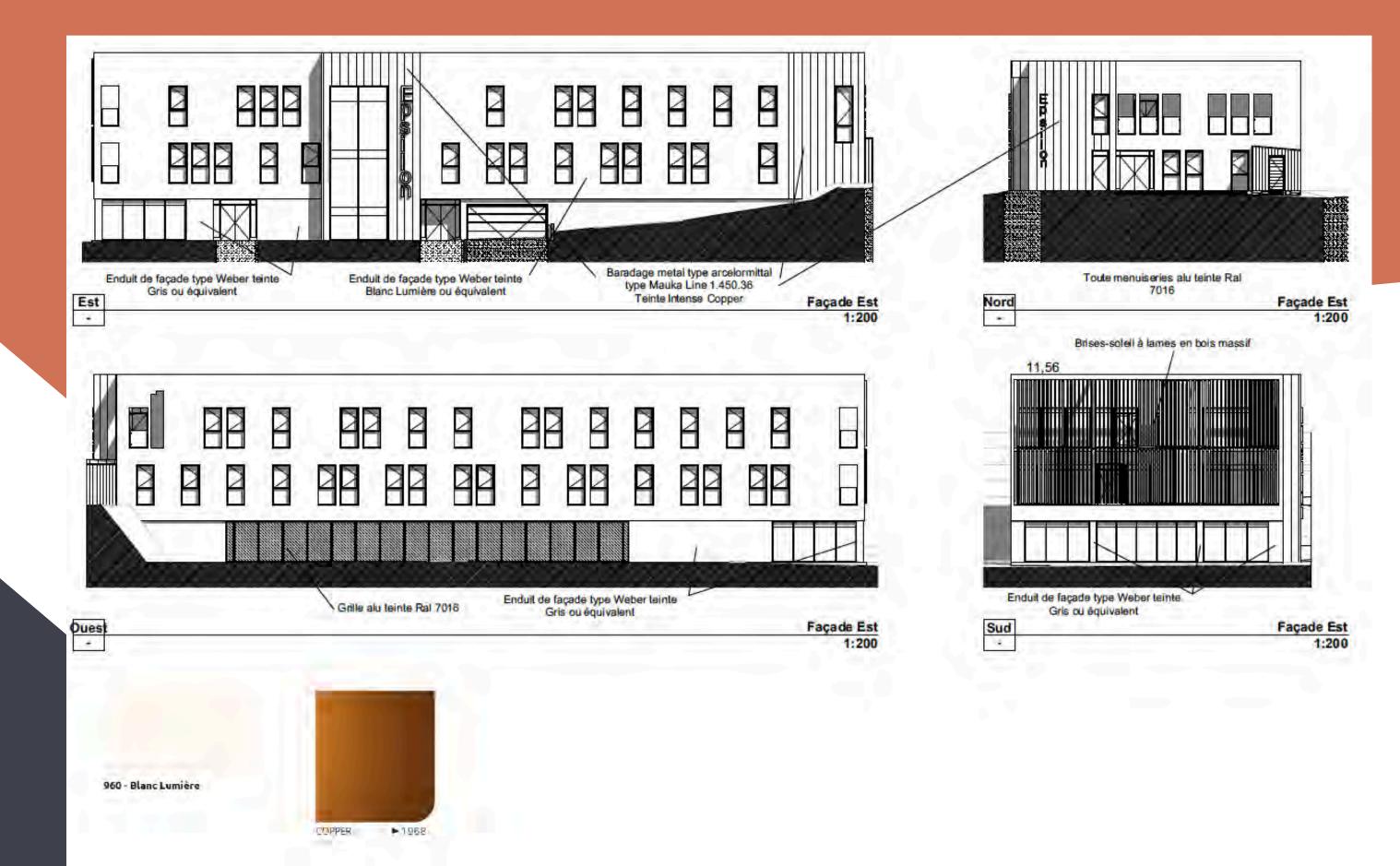
Surface: 242 m²

Prix de vente : 660 000 € HT *

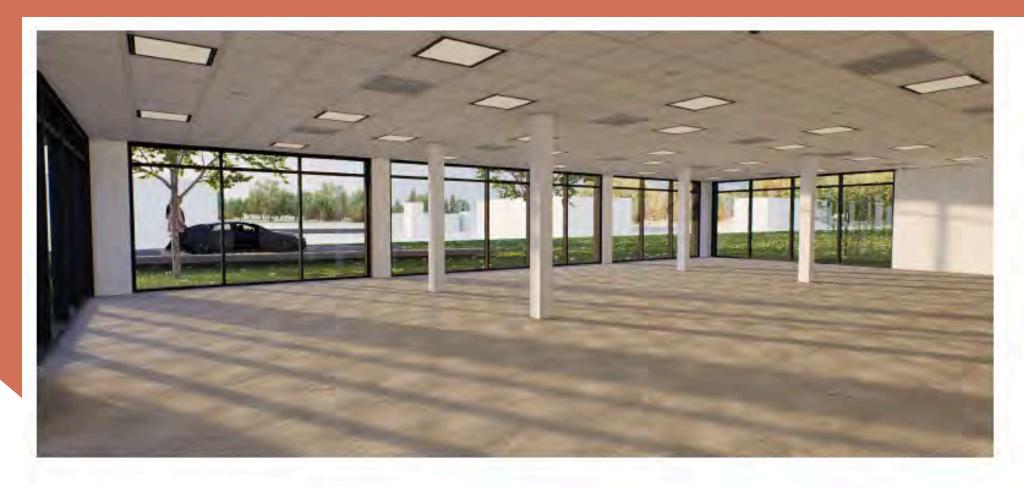
*sous réserve de modification

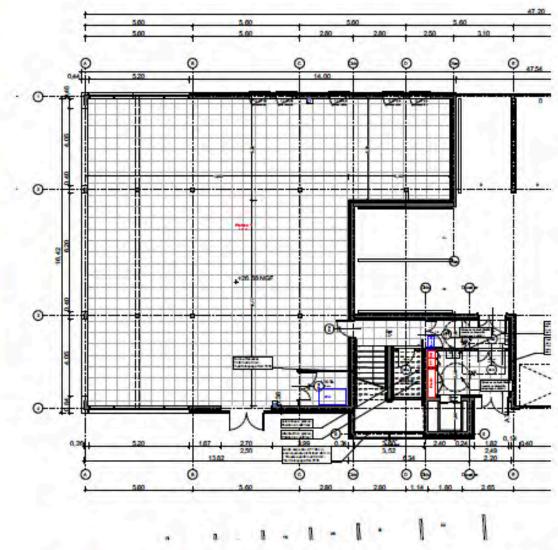


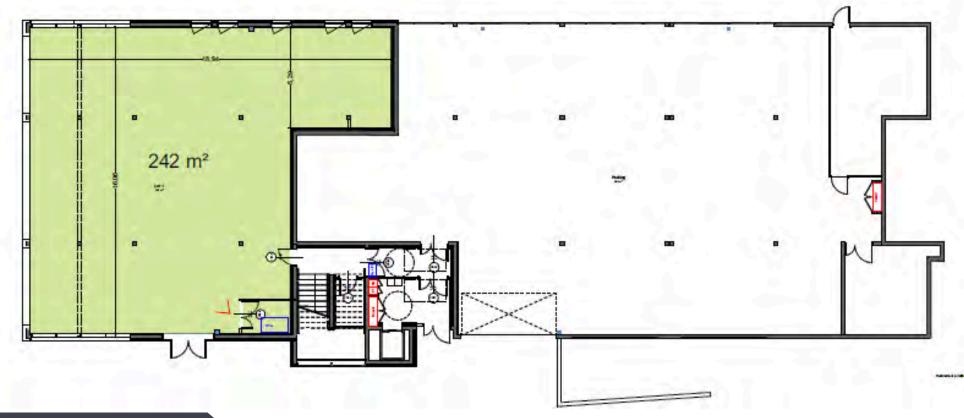
Façades



Lot 1 - Rez-de-chaussée -SDP 242 m²



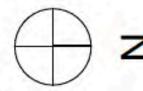




(Surfaces des pièces exprimée en SU)
 Rez-de-chaussée
1:200

SDP*	242 m²	SU**	242 m²
	- 7.	Plateau 1	242 m²
	- S/	LTCTA	5 m²

- *: SDP du lôt hors communs, gaines et locaux CTA
- **: SU totale du lôt hors communs, gaines et locaux CTA





Contact

Elsa VIELChargée de commercialisation



02 31 35 18 66 06 26 41 08 24



e.viel@normandie-amenagement.fr normandie-amenagement.com



Normandie Aménagement

1, Avenue du Pays de Caen 14460 COLOMBELLES



NORMANDIE AMÉNAGEMENT