

EPSILON

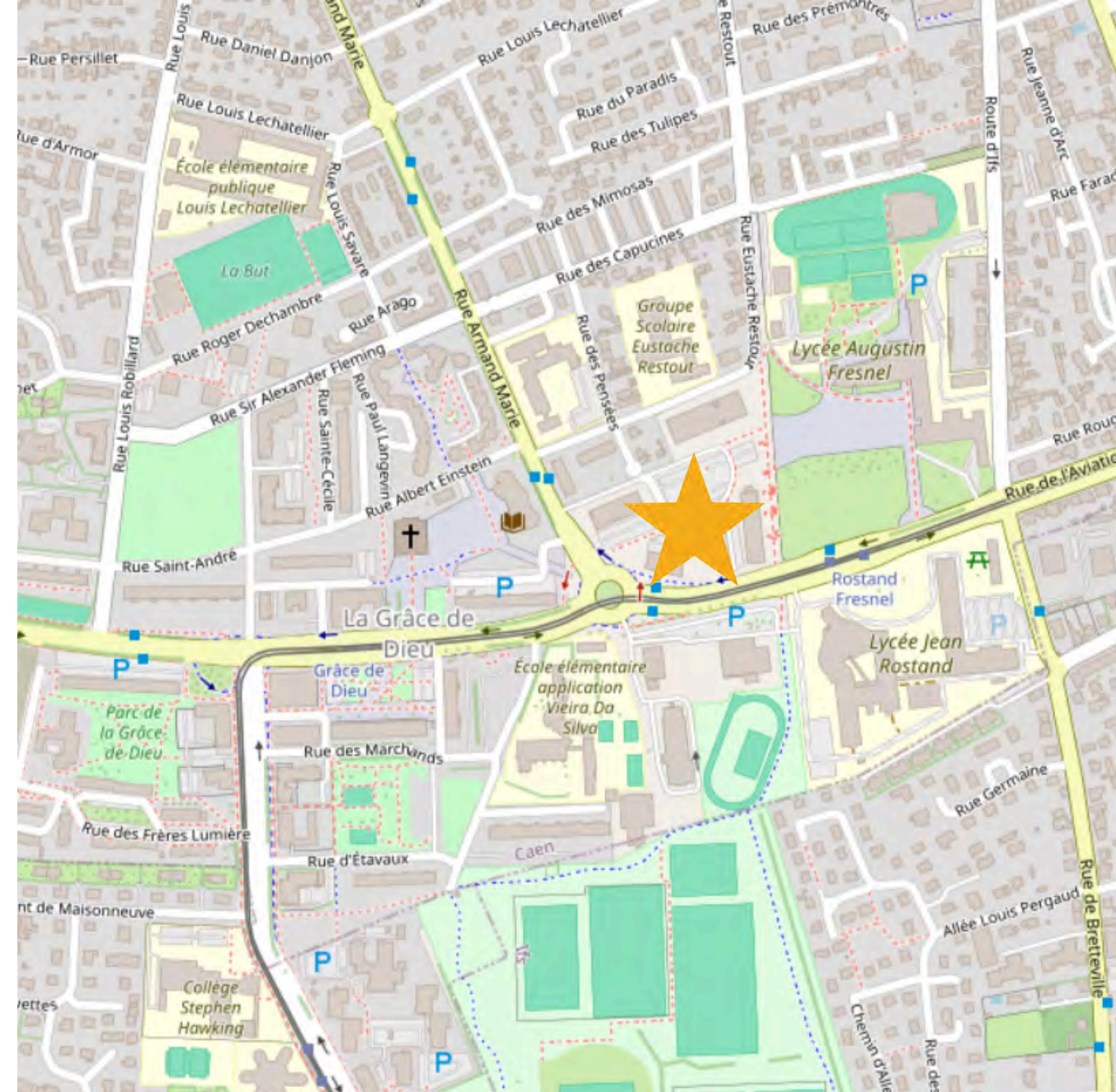
CAEN - QUARTIER FRESNEL

BUREAUX & SERVICES



NORMANDIE
AMÉNAGEMENT





Epsilon

Le programme est idéalement situé au coeur du quartier d'activités Fresnel à Caen et offre une belle visibilité depuis la rue.

Desservi par le réseau de bus de Caen la mer et à proximité immédiate du tramway, il dispose de 28 places de parking.

Parking vélos et bornes de recharge électriques sont également à disposition des usagers.

Prestations

Rez-de-chaussée :

- Sol béton quartzé
- Murs bruts de béton
- Doublages bruts
- Plafond en dalle suspendues
- Eclairage en plafond prévu
- Ventilation via CTA
- Chauffage via réseau de chaleur urbain prévu en plafond via des cassettes
- Attentes eaux usées et attentes eau potable prévues
- Stores extérieurs sur façades est et ouest

LOT 1 :

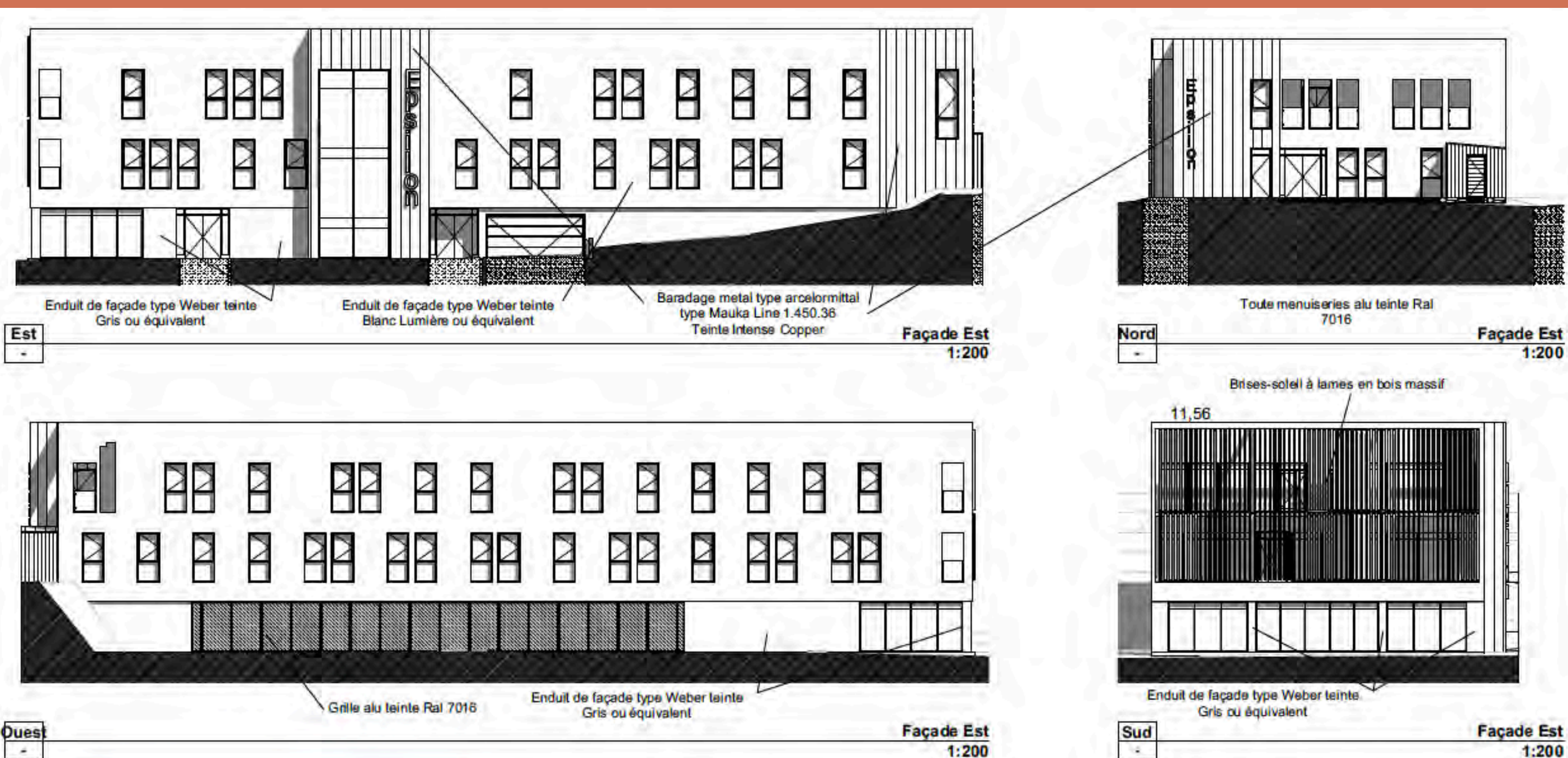
Surface : 242 m²

Prix de vente : 660 000 € HT *

**sous réserve de modification*



Façades

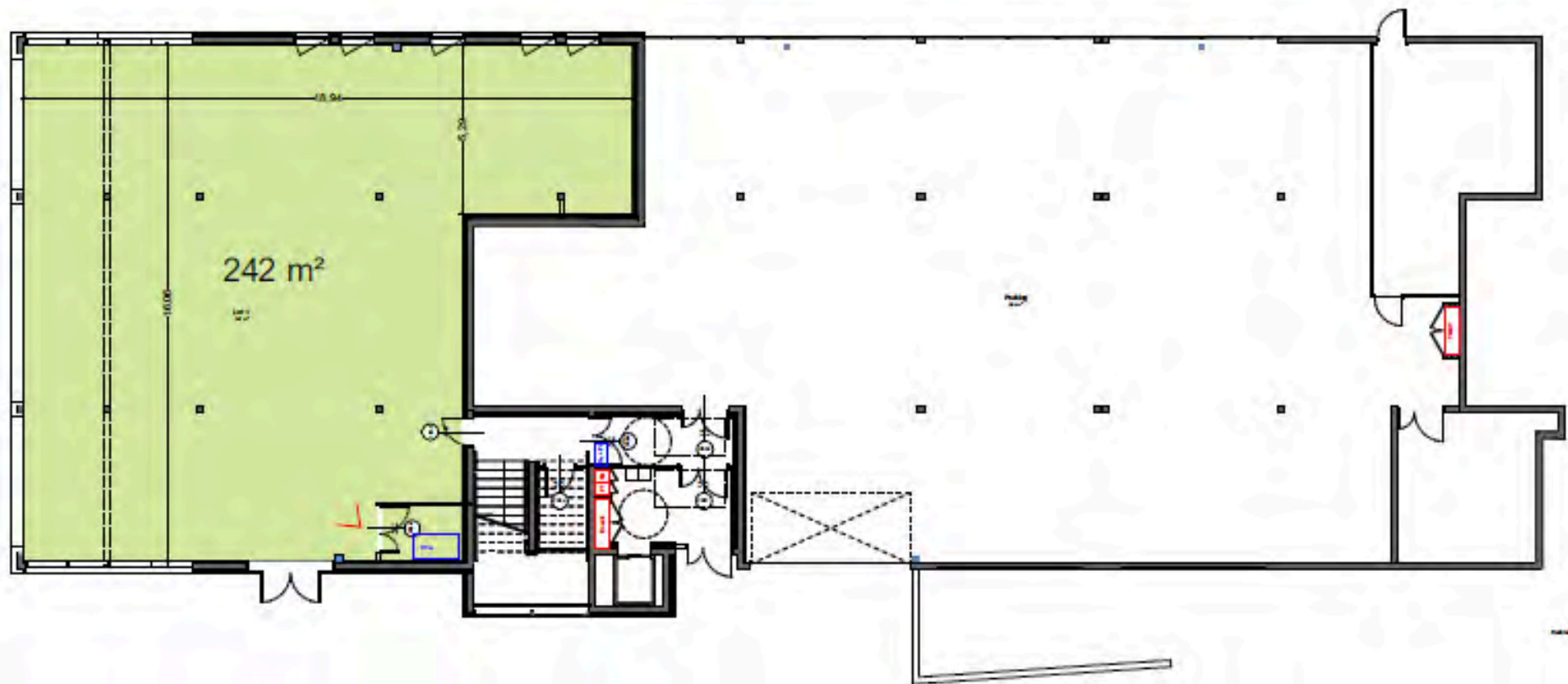
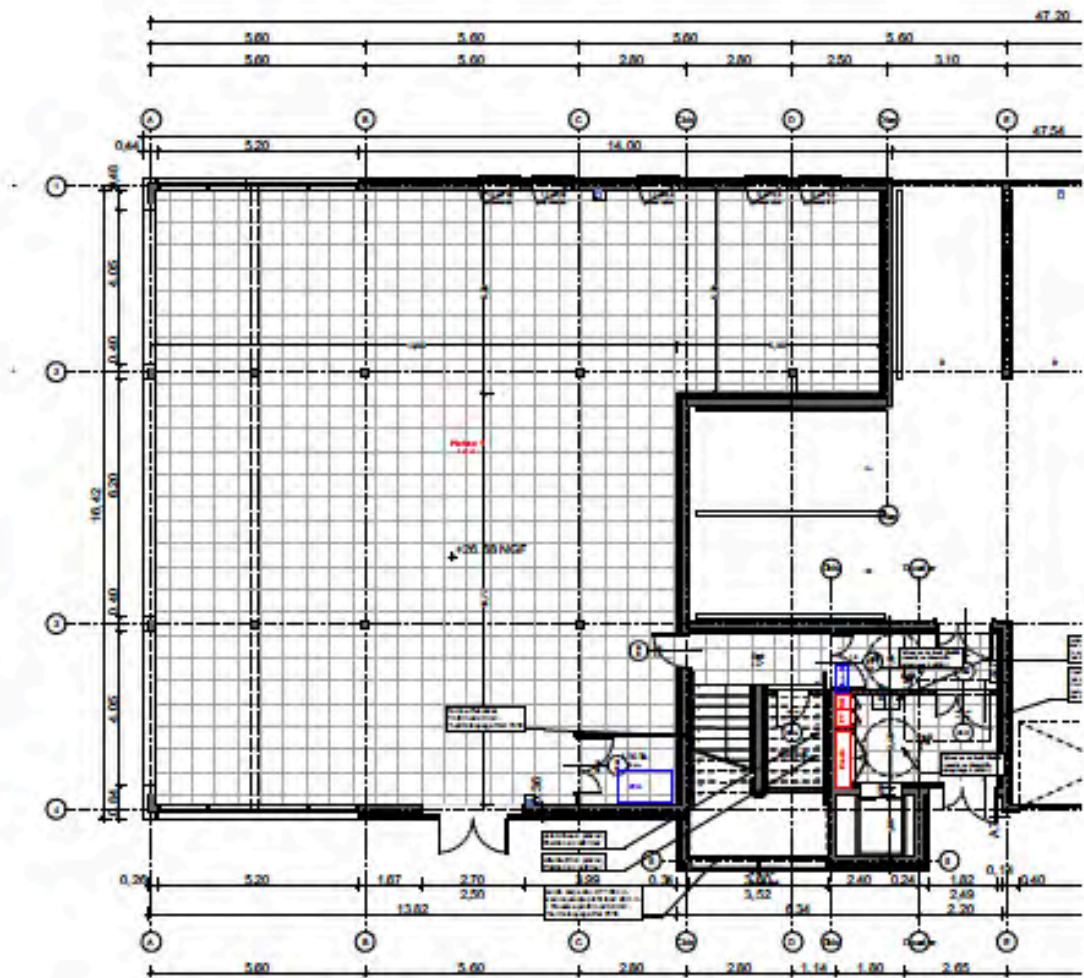


960 - Blanc Lumière



COPPER 1962

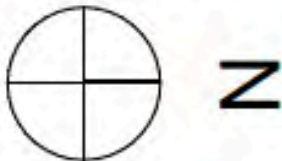
Lot 1 – Rez-de-chaussée –SDP 242 m²



0. (Surfaces des pièces exprimées en SU) Rez-de-chaussée 1:200

SDP*	242 m²	SU**	242 m²
		Plateau 1	242 m²
		LTCTA	5 m²

*: SDP du lot hors communs, gaines et locaux CTA
**: SU totale du lot hors communs, gaines et locaux CTA





Contact

Elsa VIEL

Chargée de commercialisation



02 31 35 18 66
06 26 41 08 24



e.viel@normandie-amenagement.fr
normandie-amenagement.com



Normandie Aménagement

1, Avenue du Pays de Caen
14460 COLOMBELLES



NORMANDIE
AMÉNAGEMENT