



# Équinoxe | Parc d'activités Cœur de Nacre À Douvres-la-Délivrande

Cet immeuble de bureaux sera situé en bordure de la RD 7, en entrée de ville de DOUVRES-LA-DÉLIVRANDE, un positionnement stratégique, à forte visibilité.

D'une superficie de 2 445 m<sup>2</sup>, et développé sur 3 niveaux, ce bâtiment accueillera bureaux, services et professionnels de santé sur une parcelle de près de 5 700 m<sup>2</sup>. Un parking sera à disposition des usagers.

Le bâtiment se veut exemplaire en matière de développement durable : il sera labellisé bâtiment biosourcé niveau 1 et E3C1.

LIVRAISON SEPTEMBRE 2025

À VENDRE

À LOUER

> Surfaces à partir de :

38 m<sup>2</sup>

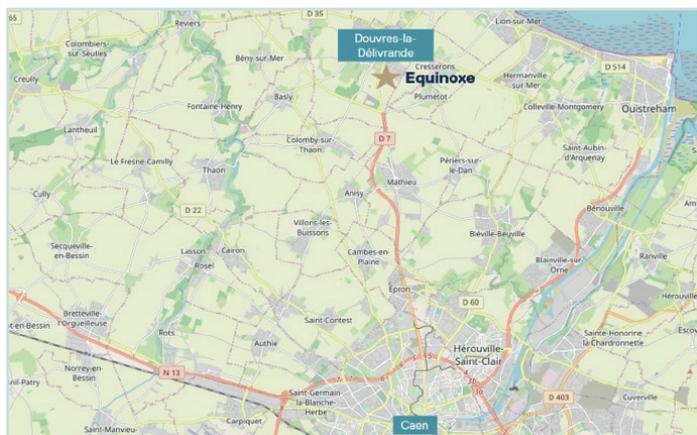
38 m<sup>2</sup>

> Prix à partir de\* :

94 000 € HT

6 200 € HT HC/an

\* sous réserve de modification de la grille de prix et de disponibilité



## Prestations privatives des locaux

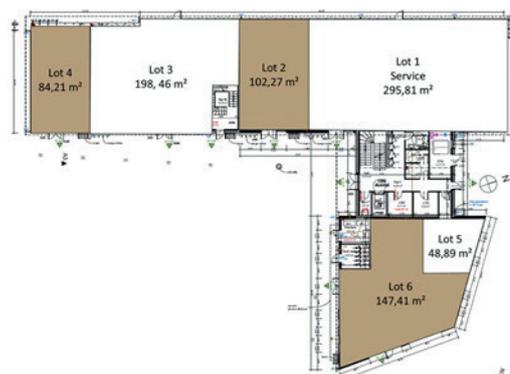
- > Revêtements muraux en peinture
- > Faux plafond suspendu en dalles acoustiques
- > Revêtement de sol en béton quartzé
- > Climatisation réversible (caissettes dans faux plafond)
- > Ventilation double flux en étages
- > Eclairage de dernière génération type LED
- > Eclairage des circulations sur détecteurs de présence
- > Hauteur libre sous plafond : 2 m 70 en rez-de-chaussée et 2 m 50 en étages
- > Attente eau potable (EP) et évacuation eaux usées (EU) dans chaque lot

## Prestations communes

- > Accessibilité PMR
- > Immeuble RT 2012, Code du travail et ERP 4<sup>ème</sup> catégorie
- > Ascenseur
- > 73 places de stationnement en extérieur dont :
  - > 2 places pour personnes à mobilité réduite (PMR)
  - > 2 places dépose minute
  - > 16 places électrifiables
- > 12 espaces en extérieur pour vélos (clientèle) et 5 places en local vélo (usagers)
- > Immeuble fibré
- > Labellisation Biosourcé 1
- > Niveau de performance énergétique E3C1



Rez-de-chaussée



1<sup>er</sup> étage



2<sup>ème</sup> étage

Espaces vendus ou loués

Espaces disponibles à la vente et à la location



**NORMANDIE AMÉNAGEMENT**  
Service Commercial : 02 31 35 18 66  
commercial@normandie-amenagement.fr  
www.normandie-amenagement.com