NORMANDIE AMÉNAGEMENT

[Recrutement]
Chargé(e) de Travaux et d'Études F/H

Qui sommes-nous ?

Normandie Aménagement est une société d'économie mixte, développant depuis près de 30 ans des projets d'aménagement du territoire et de promotion immobilière innovants, au service de l'intérêt général, des acteurs du logement mais aussi des entrepreneurs.
Reconquérir l'espace urbain, revaloriser des secteurs qui feront l'attractivité de demain : nous mettons nos compétences au service de l'attractivité et du développement économique du territoire de Caen La Mer.
Nous rejoindre, c'est porter des valeurs éthiques qui nous guident au quotidien et dans chacun de nos projets : intégrité, excellence, détermination, coopération et plaisir, l'humain étant toujours au cœur de nos préoccupations.

Votre future équipe :

Vous serez rattaché(e) à l'équipe **Promotion / Construction**, composée de 8 collaborateurs. Vous accompagnerez les entreprises dans la réussite de leurs projets en intervenant comme partenaire-conseil de l'entrepreneur depuis la phase d'étude du projet jusqu'à son implantation.
Ces réalisations sont portées pour le compte de tiers en AMO ou VEFA, ou conservées dans le patrimoine de Normandie Aménagement, qui est valorisé à près de 80 millions d'euros.

Nous avons fait le choix de porter une démarche environnementale et architecturale de qualité innovante : généralisation du BIM (Building Information Modeling) à tous les projets de construction, labellisations de haute qualité environnementale, matériaux biosourcés, réhabilitation et réemploi dans le bâtiment.

Missions :

Le/La Chargé**(e) de Travaux et d'Etudes** intervient en appui technique des équipes de l'entreprise, principalement auprès des Chargé(e)s d'Opérations Promotion / Construction et de l'équipe Commerciale et Patrimoine.
Il/Elle apporte son **expertise dans le suivi technique des opérations de construction**, **la gestion et l'évolution du patrimoine** de l'entreprise, ainsi que dans **l'accompagnement des demandes techniques spécifiques** des clients locataires ou futurs locataires.
Il/Elle constitue le/la **référent(e) technique interne transversal(e)** sur les sujets liés aux travaux, à la réglementation technique et à la sécurité des bâtiments. Il/Elle assure la **coordination** entre les équipes internes, les prestataires, les entreprises et les clients.
Son rôle est principalement celui d'un(e) **expert(e), conseiller(ère) et pilote technique des travaux**, en coordination avec les responsables de chaque activité.

Activités principales :

Travaux et gestion technique du patrimoine :

- Intervenir en qualité d'expert(e) sur les situations particulières nécessitant une analyse ou une expertise technique ;
- Apporter son expertise technique dans le cadre des opérations d'entretien, de rénovation ou d'évolution du patrimoine ;
- Gérer les opérations de réhabilitation ou de travaux lourds sur le patrimoine (*CE2RS : Contrat d'Études et de Réalisation de Réhabilitation Spécifique)* ;
- Gérer les travaux de cloisonnement, d'aménagement ou de transformation des locaux dans le cadre de modifications (*CERAS : Contrat d'Études et de Réalisation d'Aménagement Spécifique*) ;
- Étudier les projets et identifier les solutions techniques adaptées ;
- Réaliser toutes les démarches administratives en découlant : DT, AT, PC, etc. ;
- Préparer et suivre les appels d'offres ;
- Consulter les entreprises et analyser les offres ;

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

[Recrutement]
Chargé(e) de Travaux et d'Études F/H

- Établir ou contrôler les chiffrages et devis ;
- Suivre et contrôler la réalisation des travaux ;
- Analyser, avec le service Patrimoine, les audits techniques des immeubles, notamment à l'approche de l'échéance de la garantie décennale afin d'identifier les éventuels désordres et contribuer, lorsque nécessaire, à l'ouverture et au suivi des dossiers auprès de l'assurance Dommages-Ouvrage (DO).

Appui technique aux opérations de construction :

- Apporter un appui technique ponctuel aux Chargé(e)s d'Opérations sur les projets en cours ;
- Participer, lorsque nécessaire, au suivi des études, des travaux et des entreprises ;
- Apporter son expertise sur les problématiques techniques rencontrées au cours des opérations ;
- Participer à l'analyse des solutions techniques et à la recherche d'alternatives adaptées ;
- Assurer une veille technologique et réglementaire sur les nouveaux produits, procédés, normes techniques et règles de sécurité applicables aux bâtiments ;
- Partager avec les équipes les évolutions techniques ou réglementaires susceptibles d'avoir un impact sur les opérations dans le cadre de la Dommage-Ouvrage (DO) ou de la Garantie de Parfait Achèvement (GPA) ;
- Gérer si nécessaire et avec le service Commercial, les travaux de cloisonnement, d'aménagement ou de transformation des locaux en cours de chantier (*CERAS : Contrat d'Études et de Réalisation d'Aménagement Spécifique).*

Appui technique en cas de sinistres :

- Intervenir en appui lors de sinistres importants ou complexes ;
- Analyser les désordres, leur origine et leurs conséquences techniques ;
- Participer à la définition des mesures conservatoires et des premières actions à engager ;
- Apporter un appui dans les échanges avec les assureurs, experts, entreprises et autres intervenants ;
- Analyser les solutions techniques et les propositions de remise en état ;
- Contribuer à l'évaluation des travaux nécessaires et à leur chiffrage ;
- Participer, lorsque nécessaire, au suivi des travaux de réparation ou de remise en état ;
- Assurer la transmission des éléments techniques et préconisations aux services concernés.

Profil :

Formation initiale ou continue exigée et/ou expérience professionnelle :
Idéalement titulaire d'un **BAC+5 Ingénierie du Bâtiment** ou équivalent.
Expérience solide de **5 ans minimum** dans une fonction similaire et/ou en maitrise d'ouvrage bâtiment.

Compétences attendues et niveau de maitrise :
Vous disposez d'une solide maîtrise **des techniques du bâtiment** et de **suivi de travaux**, vous permettant d'appréhender les projets dans leurs dimensions techniques, réglementaires, financières et organisationnelles.

Doté(e) de réelles capacités d'analyse et de synthèse, vous savez **piloter des projets, organiser et coordonner les interventions** des différents acteurs, **anticiper les risques** et **prendre les décisions nécessaires** à leur bonne réalisation, dans le respect des objectifs de qualité, de coûts et de délais.

Vous faites preuve de **rigueur, d'autonomie et d'un sens affirmé de l'organisation**, tout en sachant rendre compte de l'avancement des opérations et proposer des solutions adaptées aux problématiques rencontrées.

Reconnu(e) pour vos **qualités relationnelles et votre capacité à travailler en équipe**, vous savez fédérer et **animer** des interlocuteurs pluridisciplinaires. Votre sens de l'écoute, vos aptitudes à la communication, à la négociation et à la médiation vous permettent de faciliter la concertation, de gérer les situations complexes et de favoriser la recherche de solutions partagées.

NORMANDIE AMÉNAGEMENT

[Recrutement]
Chargé(e) de Travaux et d'Études F/H

Informations contractuelles :

Poste basé sur notre site de **COLOMBELLES (14)**, à pourvoir dès que possible, dans le cadre d'un **Contrat à Durée Indéterminée**.

Rémunération : à partir de 43K€ annuel brut sur 13 mois (en fonction du profil et de l'expérience) – statut Cadre – position à définir.
Horaires : 8h45 – 12h30 et 13h30 – 17h15 (16h00 le vendredi)
Déplacements : ponctuels, essentiellement sur le territoire de Caen La Mer.

Avantages :

- Intéressement ;
- RTT ;
- Carte tickets restaurants ;
- Mutuelle attractive ;
- Forfait mobilité douce ;
- Parking gratuit ;
- Épargne salariale ;
- Participation au transport ;
- Réductions via Hello CSE ;
- Accès à des crèches inter-entreprises.

Cette nouvelle aventure vous motive ? N'hésitez-pas, postulez et venez rejoindre l'équipe Normandie Aménagement !